

QUYẾT ĐỊNH

**V/v cập nhật công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022
cấp huyện trên địa bàn tỉnh Hậu Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến
quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh
quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
Căn cứ Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 12 tháng 4 năm 2022 của
HĐND tỉnh Hậu Giang sửa đổi, bổ sung danh mục công trình, dự án phát triển
kinh tế - xã hội cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển
mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2022 (lần 1);
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
153/TTr-STNMT ngày 04 tháng 5 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thông nhất cập nhật 29 công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện (đính kèm Phụ lục).

Điều 2. Giao UBND huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm thực hiện như sau:

- Công bố công khai 29 công trình, dự án đã được cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.
- Phối hợp các sở ngành có liên quan và Chủ đầu tư lập thủ tục về đất đai theo đúng quy định.

- Báo cáo kết quả thực hiện đối với 29 công trình, dự án nêu trên và gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để báo cáo UBND tỉnh.

Điều 3. Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, NCTH._{STP}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Cảnh Tuyên

Phụ lục
CẬP NHẬT, BỔ SUNG DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2022
VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT 2022 CẤP HUYỆN

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang)

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất			
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
I	Thành phố Vị Thanh	2	17,130	0,000	17,130	9,600	7,530		
1	Khu đô thị mới Nguyễn Huệ, phường IV, thành phố Vị Thanh	Lựa chọn nhà đầu tư	12,230	0,000	12,230	5,400	6,830	Phường IV	Theo Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND tỉnh
2	Khu đô thị mới cấp khu hành chính thành phố Vị Thanh	Lựa chọn nhà đầu tư	4,900	0,000	4,900	4,200	0,700	Phường III	Theo Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND tỉnh
II	Huyện Vị Thủy	2	5,530	0,000	5,530	4,700	0,830		
1	Khu tái định cư thị trấn Nàng Mau phục vụ Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn từ Cần Thơ đến Cà Mau (đoạn qua địa bàn tỉnh Hậu Giang)	Theo Công văn số 305/UBND-NCTH ngày 10/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang	3,600	0,000	3,600	3,600	0,000	Thị trấn Nàng Mau	Theo Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ và Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho dự án và Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND tỉnh
2	Nâng cấp, mở rộng, cải tạo Trung tâm công tác xã hội tỉnh Hậu Giang.	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh	1,930	0,000	1,930	1,100	0,830	Thị trấn Nàng Mau và xã Vị Thắng	Theo Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND tỉnh
III	Huyện Phụng Hiệp	3	16,800	3,300	13,500	5,600	7,900		
1	Nâng cấp, mở rộng Đường tỉnh 927 (đoạn từ xã Phương Bình đến thị trấn Cây Dương)	UBND huyện Phụng Hiệp	8,000	3,300	4,700	0,100	4,600	Xã Phương Bình, xã Hiệp Hưng, xã Hòa An, thị trấn Cây Dương	Theo Nghị quyết số 19/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 và Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND tỉnh (dự án quá 3 năm)
2	Khu tái định cư thị trấn Cây Dương phục vụ công trình Đường dây 500kV Nhiệt điện Long Phú - Ô Môn	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	3,800	0,000	3,800	2,000	1,800	Thị trấn Cây Dương	Theo Công văn số 150/HĐND ngày 27/10/2017 của Thường trực HĐND tỉnh và Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND tỉnh (dự án quá 3 năm)

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất			
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
3	Khu tái định cư xã Bình Thành phục vụ Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn từ Cần Thơ đến Cà Mau (đoạn qua địa bàn tỉnh Hậu Giang)	Theo Công văn số 305/UBND-NCTH ngày 10/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang	5,000	0,000	5,000	3,500	1,500	Xã Bình Thành	Theo Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ và Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho dự án và Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND tỉnh
IV	Huyện Châu Thành	10	8,890	0,000	8,890	3,330	5,560		
1	Nâng cấp mở rộng Trường Mẫu giáo Hòa Mi	UBND huyện Châu Thành	0,270	0,000	0,270	0,000	0,270	Xã Đông Phước A	Theo Quyết định số 2350/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng Trường Mẫu giáo Hòa Mi và Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND tỉnh
2	Nâng cấp mở rộng Trường Mẫu giáo Phú Hữu A	UBND huyện Châu Thành	0,500	0,000	0,500	0,000	0,500	thị trấn Mái Dầm	Theo Quyết định số 2352/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng Trường Mẫu giáo Phú Hữu A và Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND tỉnh
3	Nâng cấp mở rộng Trường Tiểu học Phú Hữu 4	UBND huyện Châu Thành	0,070	0,000	0,070	0,000	0,070	xã Phú Hữu	Theo Quyết định số 2353/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng Trường Tiểu học Phú Hữu 4 và Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND tỉnh
4	Khu tái định cư thị trấn Ngã Sáu phục vụ Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn từ Cần Thơ đến Cà Mau (đoạn qua địa bàn tỉnh Hậu Giang)	Theo Công văn số 305/UBND-NCTH ngày 10/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang	7,290	0,000	7,290	3,330	3,960	Thị trấn Ngã Sáu	Theo Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ và Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho dự án và Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND tỉnh
5	Nhà văn hóa - Khu thể thao ấp Phú Trí	UBND huyện Châu Thành	0,050	0,000	0,050	0,000	0,050	Xã Phú Tân	Theo Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND tỉnh
6	Nhà văn hóa - Khu thể thao ấp Phú Trí A	UBND huyện Châu Thành	0,050	0,000	0,050	0,000	0,050	Xã Phú Tân	Theo Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND tỉnh
7	Nhà văn hóa - Khu thể thao ấp Phú Lễ	UBND huyện Châu Thành	0,050	0,000	0,050	0,000	0,050	Xã Phú Tân	Theo Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND tỉnh
8	Nhà văn hóa - Khu thể thao ấp Phú Lễ A	UBND huyện Châu Thành	0,050	0,000	0,050	0,000	0,050	Xã Phú Tân	Theo Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND tỉnh

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất			
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
9	Chùa Phước Lâm	Chùa Phước Lâm	0,340	0,000	0,340	0,000	0,340	xã Đông Phước	Theo Công văn số 809/TGCP-PG ngày 08/10/2020 của Ban Tôn giáo Chính phủ; Công văn số 16/BTG ngày 08/3/2022 của Ban Tôn Giáo Hậu Giang; Công văn số 28/PNV ngày 11/03/2022 của phòng Nội vụ; Công trình, dự án giao đất.
10	Điểm nhóm Tin lành Đông Phước	Hội Tin lành Miền Nam	0,220	0,000	0,220	0,000	0,220	xã Đông Phước	Theo Công văn số 17/BTG ngày 10/3/2022 của Ban Tôn Giáo Hậu Giang; Công văn số 28/PNV ngày 11/03/2022 của phòng Nội vụ; Công trình, dự án giao đất.
V	Huyện Châu Thành A	3	15,100	1,440	13,660	11,180	2,480		
1	Khu đô thị mới - thị trấn Một Ngàn	Lựa chọn nhà đầu tư	9,020	0,000	9,020	7,940	1,080	Thị trấn Một Ngàn	Theo Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND tỉnh
2	Khu đô thị mới Tân Phú, thị trấn Cái Tắc, huyện Châu Thành A	Lựa chọn nhà đầu tư	4,600	0,000	4,600	3,240	1,360	Thị trấn Cái Tắc	Theo Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND tỉnh
3	Mở rộng diện tích xây dựng Khu di tích lịch sử “Địa điểm thành lập Ủy ban mặt trận Dân tộc giải phóng Miền Nam tỉnh Cần Thơ” tại xã Thạnh Xuân	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh	1,48	1,44	0,04	0,00	0,04	Xã Thạnh Xuân	Theo Quyết định số 1014/QĐ-UBND ngày 04/6/2021 của UBND tỉnh Hậu Giang điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Mở rộng diện tích xây dựng Khu di tích lịch sử “Địa điểm thành lập Ủy ban mặt trận Dân tộc giải phóng miền Nam tỉnh Cần Thơ” tại xã Thạnh Xuân, huyện Châu Thành A và Nghị quyết số 16/2021/NQ-HĐND ngày 14/7/2021 của HĐND tỉnh. Dự án dự kiến hoàn thành trong năm 2021, tuy nhiên ảnh hưởng covid-19 nên chưa hoàn thành. Nay cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 để tiếp tục thực hiện.
VI	Huyện Long Mỹ	3	5,050	0,000	5,050	0,930	4,120		
1	Trung tâm y tế huyện Long Mỹ	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh	2,480	0,000	2,480	0,000	2,480	Thị trấn Vĩnh Viễn	Theo Công văn số 1592/UBND-NCTH ngày 26/8/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thống nhất vị trí và quy mô xây dựng Trung tâm y tế huyện Long Mỹ, Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 07/9/2021 của HĐND tỉnh và Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND tỉnh

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất			
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
2	Khu tái định cư thị trấn Vĩnh Viễn phục vụ Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn từ Cần Thơ đến Cà Mau (đoạn qua địa bàn tỉnh Hậu Giang)	Theo Công văn số 305/UBND-NCTH ngày 10 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang	2,400	0,000	2,400	0,930	1,470	Thị trấn Vĩnh Viễn	Theo Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ và Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho dự án và Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND tỉnh
3	Trường Mẫu giáo Xà Phiên 2	UBND huyện Long Mỹ	0,170	0,000	0,170	0,000	0,170	Xã Xà Phiên	Theo Quyết định số 2207/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án: Trường Mẫu giáo Xà Phiên 2 và Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07/9/2021 của HĐND tỉnh. Dự án đã được cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, thực tế triển khai dự án cần phải điều chỉnh hình thể dự án cho phù hợp.
VII	Thị xã Long Mỹ	5	41,962	0,000	41,962	27,812	14,150		
1	Trụ sở Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang	Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang	0,722	0,000	0,722	0,722	0,000	Phường Thuận An	Theo Nghị quyết số 07/2021/NQ-HĐND ngày 10/3/2021 và Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND tỉnh. Dự án đã được cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, nay cập nhật lại do diện tích thực hiện dự án và diện tích đất trồng lúa tăng từ 0,55ha lên 0,722ha
2	Khu đô thị mới thị xã Long Mỹ 1, phường Thuận An	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng Nam Quang	14,420	0,000	14,420	8,200	6,220	Phường Thuận An	Theo Quyết định số 1976/QĐ-UBND chấp thuận Nhà đầu tư dự án (cấp lần đầu: Ngày 19/10/2021); Nghị quyết số 23/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 và Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND tỉnh. Dự án đã được cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, nay cập nhật lại do diện tích đất trồng lúa tăng từ 5,0ha lên 8,2ha

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất			
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
3	Khu đô thị mới thị xã Long Mỹ 2, phường Thuận An	Công ty Cổ phần Bất động sản Hano - Vid	16,370	0,000	16,370	12,500	3,870	Phường Thuận An	Theo Quyết định số 1719/QĐ-UBND chấp thuận Nhà đầu tư dự án (cấp lần đầu: Ngày 09/9/2021); Nghị quyết số 23/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 và Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND tỉnh. Dự án đã được cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, nay cập nhật lại do diện tích đất trồng lúa tăng từ 9,80ha lên 12,50ha.
4	Nhà máy Điện Trấu Hậu Giang	Công ty Cổ phần Nhà máy điện trấu Hậu Giang	9,700	0,000	9,700	5,650	4,050	Phường Thuận An và xã Long Phú	Theo Quyết định chủ trương đầu tư số 829/QĐ-UBND ngày 27/5/2019 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2569/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND tỉnh và Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND tỉnh
5	Khu đô thị mới thị xã Long Mỹ 2, phường Thuận An (Phần diện tích nằm ngoài ranh quy hoạch dự án)	Kêu gọi đầu tư	0,750	0,000	0,750	0,740	0,010	Phường Thuận An	Theo Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND tỉnh
VIII	Thành phố Ngã Bảy1		1,512	0,212	1,300	0,000	1,300		
1	Cầu dân sinh Lái Hiếu - Đường tỉnh 928B, thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy)	Kêu gọi đầu tư	1,512	0,212	1,300	0,000	1,300	Phường Lái Hiếu	Theo Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh; Nghị quyết số 23/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 và Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND tỉnh. Dự án đã được cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, nay cập nhật lại do diện tích đất thực hiện dự án tăng từ 0,85ha lên 1,512ha
Tổng diện tích (I+II+III+IV+V+VI+VII)			29	111,974	4,952	107,022	63,152	43,870	